



BIZ STEENAKKER

MEERJARENPLAN 2027-2031

| Inhoudsopgave



01 Missie & Visie

De gezamenlijke basis en langetermijn doelen

02 De 4 Strategische Pijlers

Onze concrete hoofdthema's voor de BIZ

03 Acties & Projecten

Hoe we onze ambities concreet gaan waarmaken

04 Duurzaamheid & Innovatie

Lokale energieopslag en slimme technologieën

05 BIZ-Fonds & Tarieven

Uitleg over de solidaire WOZ-gekoppelde bijdrage

06 Stemprocedure

Wettelijke spelregels en draagvlakmeting

GEZAMENLIJKE MISSIE & VISIE

Onze Missie

Het structureel profileren van Steenakker als een hoogwaardig, bedrijvig en goed ingericht gebied.

We combineren een blijvend aantrekkelijk ondernemersklimaat met een veilige en representatieve woon- en werkomgeving voor iedereen.

Onze Visie

De kwaliteit van de werkomgeving verhoogt direct de productiviteit en waarde van het vastgoed.

Door optimale samenwerking lossen we individuele uitdagingen (zoals veiligheid en vergroening) collectief en efficiënt op.

VIER STRATEGISCHE PIJLERS



Ondernemersklimaat

Behoud van een aantrekkelijk vestigingsklimaat en actieve aanpak om leegstand op het park te voorkomen.



Beheer & Veiligheid

Schone, goed onderhouden straten, preventieve actieplannen en optimaal cameratoezicht.



Business-to-Business

Het bevorderen van onderlinge netwerkcontacten en vergaande synergie tussen bedrijven.



Duurzame Infra

Investerings in hernieuwbare energiebronnen, slimme infrastructuur en klimaatbeheersing.

ACTIES & CONCRETE PROJECTEN

-  **Professioneel Parkmanagement** Eén centraal aanspreekpunt voor alle ondernemers om processen efficiënter te maken en communicatielijnen met de gemeente te verkorten.
-  **B2B Communicatie via Chainels** Voortzetting van het succesvolle online platform om snel en veilig belangrijke mededelingen en updates te delen.
-  **Veiligheid & Drone-Surveillance** Voltooing KVO-B hercertificering en de introductie van geavanceerde drone-beveiliging in samenwerking met EBN.

**Een VEILIG bedrijventerrein:
daar maken wij ons STERK voor**



**KEURMERK
VEILIG
ONDER-
NEMEN**



DUURZAAMHEID & INNOVATIE

Duurzame Toekomst

We zetten in op actieve plannen voor de implementatie en collectieve inkoop van zonne-energie, windenergie, warmtevoorziening en lokale energieopslag om netcongestie tegen te gaan.

Smart City & Infra

In samenwerking met gemeente Breda onderzoeken we slimme technologieën, uitbreiding van glasvezelnetwerken, laadpaal infrastructuur en LED-straatverlichting.



HET BIZ-FONDS & TARIEFSTELLING

0,210%

STARTPERCENTAGE WOZ-WAARDE

Solidair & Transparant

Waarom een BIZ? Een Bedrijven Investerings Zone zorgt ervoor dat álle gevestigde ondernemers verplicht meebetalen. Geen 'free-riders', maximale solidariteit.

Tariefstelling: De bijdrage is direct gekoppeld aan de WOZ-waarde. Dit tarief wordt jaarlijks gecorrigeerd op basis van CBS inflatiecijfers.

Wie betaalt? De belastingplichtige gebruikers (huurders en eigenaar-gebruikers). Bij langdurige leegstand draagt de eigenaar van het pand bij.

STEMPROCEDURE & VOORWAARDEN

✓ Wettelijke Stemvoorwaarden

-  **Minimaal 50% opkomst**
Ten minste de helft van de stemgerechtigde ondernemers moet een geldige stem uitbrengen.
-  **Minimaal 66,7% VOOR**
Ten minste tweederde van de uitgebrachte stemmen moet vóór verlenging stemmen.
-  **WOZ-waarde Meerderheid**
De totale WOZ-waarde van de vóórstemmers moet hoger zijn dan die van de tegenstemmers.

Stemming in 2026

Samen behouden we de kwaliteit, uitstraling en veiligheid van ons bedrijventerrein.



ENQUÊTE VRAGEN

Vraag 1: Impactgebieden

Waar moet BIZ Steenakker de komende 5 jaar de meeste impact maken?

- Veiligheid & weerbaarheid
- Energie, mobiliteit & circulariteit
- Uitstraling, groen & klimaatadaptatie
- Verbinding, samenwerking & belangenbehartiging

Vraag 2: BIZ Waardebepaling

Welk onderdeel van de BIZ zou u het meest missen als deze verdwijnt?

- Collectieve beveiliging & parkmanagement
- Belangenbehartiging & ondernemersnetwerk
- Energie- en duurzaamheidsinitiatieven
- Gebiedsconciërge & groenbeheer

Hartelijk dank voor uw bijdrage!

Uw stem bepaalt de toekomst van ons bedrijventerrein!